



**SEDESOL**

# **ACCIONES ESTRATEGICAS PARA MOVILIZAR LA PRODUCCIÓN SOCIAL DE VIVIENDA**

**Craig Davis**  
**Asesor de la Subsecretaría de**  
**Desarrollo Urbano y Ordenación del**  
**Territorio**

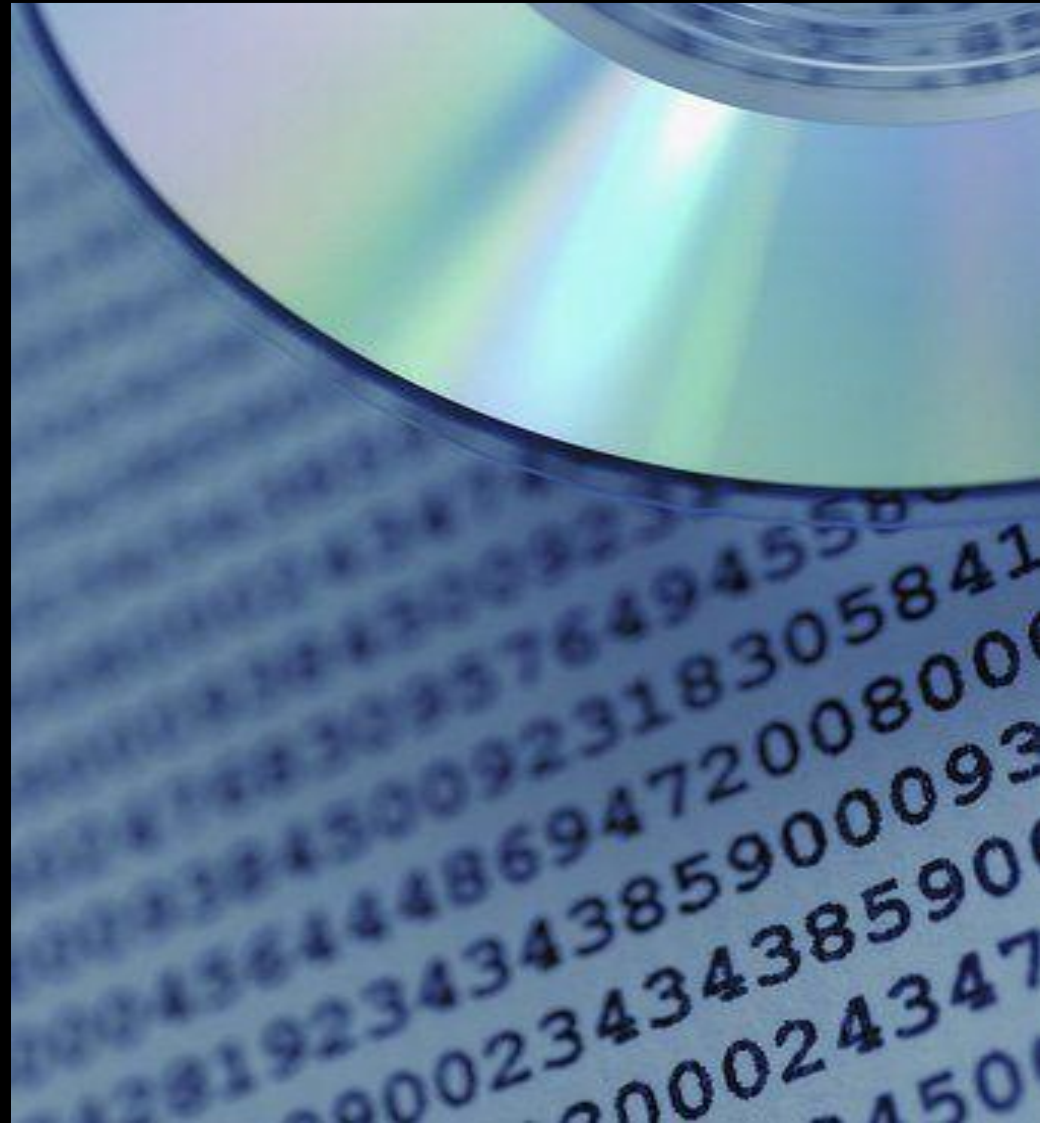
**1.- Los programas que distribuyen subsidios federales para vivienda deben diseñarse para lograr la focalización la equidad y la progresividad**



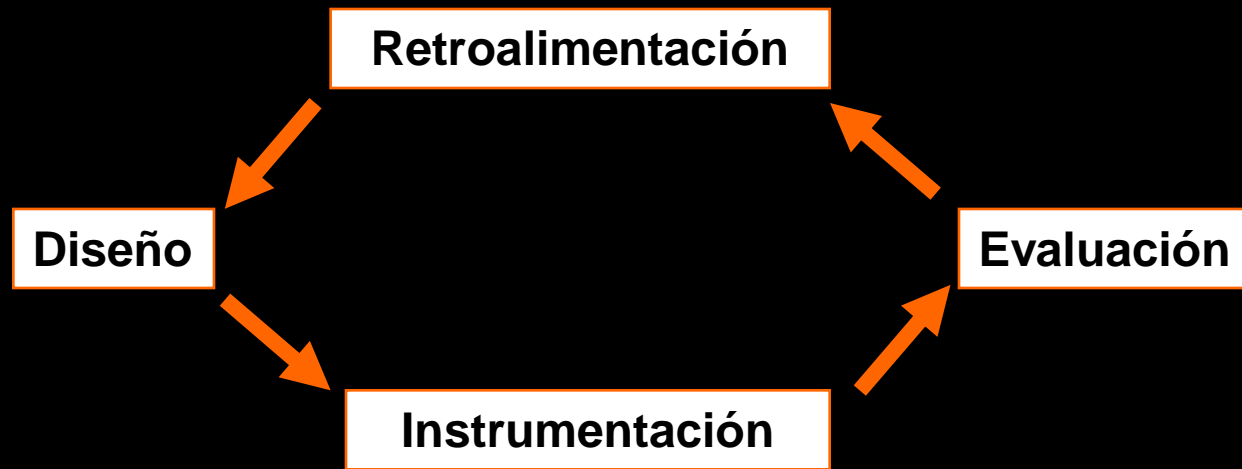
**2.- Se le dará al beneficiario, capacidad plena para decidir sobre el destino del subsidio y la solución de vivienda que más le convenga**



### 3.- “Padrón Único de Beneficiarios del Subsidio Federal” instrumento clave en el control y manejo transparente de los subsidios



## 4.- Sin un sistema de evaluación eficiente y autónomo, caminamos sin rumbo



**5.- Crear un mecanismo de ahorro multifinalitario tipo “subcuenta de vivienda” para beneficio de la población no derechohabiente en situación de pobreza**



**6.- Instrumentar una iniciativa que combine acciones de control urbano, regularización y oferta de suelo, para lograr el “cero crecimiento de los asentamientos precarios”**



**7.- Red de calidad en base a la certificación de despachos de consultoría y proveedores de materiales de construcción; ligados por una red electrónica y una tarjeta inteligente**



## **8.- Organismos Estatales de Vivienda, instituciones clave en el combate a la pobreza y la ordenación del territorio**



**9.- Instrumentos financieros y de gestión que privilegien la ampliación, mejora y reposición de la vivienda, la construcción en terreno propio y la adquisición o renta de vivienda usada**



**10.- Incentivos para inducir una mejor localización y la producción de soluciones habitacionales que coadyuven la construcción de ciudades densas compactas y sustentables**



**muchas gracias**

**[craig.davis@sedesol.gob.mx](mailto:craig.davis@sedesol.gob.mx)**