



# Política de vivienda para el Distrito Federal

**DERECHO A LA VIVIENDA**

**¿Visión económica o Visión social?**

**¡Derecho! ¿...Y las obligaciones?**

**03.06.2006 12:56**

# ¿...Y el DF?

¿Diferente?  
¿Qué le distingue?

El INVI no está en  
los medios: cerrar sus  
oficinas no es noticia...

- Pese a la caída de ingresos se abrieron dos programas más de apoyo a la gente, señala

## Ante el aumento de la pobreza en el país se reafirma la política social del GDF: Batres

- Propone “universalizar” el plan de mejoramiento barrial, el cual arrancó en 2007



Martí Batres, durante el encuentro de evaluación del Programa de Mejoramiento Barrial  
• Foto Yazmín Ortega Cortés



### Menú

- ▶ Acerca de la SEDUVI
- ▶ Directorio
- ▶ Coordinación Integral
- ▶ Planeación Urbana
- ▶ Proyectos Estratégicos
- ▶ Inversión privada
- ▶ Vivienda
- ▶ Espacio Público

Principal



## Nuevo Orden Urbano

Transformar a la ciudad en un espacio de integración social por medio de la recuperación del espacio público y plantea un modelo de ciudad con **equidad, sustentabilidad y competitividad**, que contempla una estrategia de integración metropolitana y regional.

1 2 3 4 5 6

AZOTEA VERDE



### Trámites de SEDUVI sus requisitos y formatos

- » Alineamientos
- » Anuncios
- » Construcciones y obras
- » Copias certificadas
- » Desarrollo urbano
- » Imagen urbana
- » Proyectos urbanos
- » Regularización
- » Responsables de obra
- » Sitios patrimoniales
- » Uso de suelo

### Preguntas Frecuentes

Consulta de trámites  
Folio:

Consulta de certificados  
AÑO

El horario de ventanilla

### CARTOGRAFÍA

Cartas de divulgación de carácter informativo

PDLC

Álvaro Obregón Azcapotzalco

# Nuevo Orden Urbano

Transformar a la ciudad en un espacio de integración social por medio de la recuperación del espacio público y plantea un modelo de ciudad con **equidad, sustentabilidad y competitividad**, que contempla una estrategia de integración metropolitana y regional.



# Centro Histórico

Se promueve la **recuperación urbana sin poner en riesgo el patrimonio urbano arquitectónico existente**, a través de la unificación de los criterios normativos para evaluar la calidad de las proposiciones arquitectónicas que se hagan, correspondientes a un entorno con características formales específicas.

1 2 3 4 5 6

100  
PLAZA Y SÍMBOLO BICENTENARIO

Ganador  
clave 021BOF

Titulares del proyecto  
Arq. Antonio Esposito  
Arq. Elena Bruschi  
Representante en  
México : Arq. René Caro.  
Paisajismo : Arq. Carlos  
Rodríguez Bernal

# Plaza y Símbolo del Bicentenario

**Símbolo de identidad** para las celebraciones del Bicentenario de la Independencia y Centenario de la Revolución Mexicana en el Distrito Federal.

1 2 3 4 5 6

¿la misma idea sobre el espacio público?



Año: 2008  
Azafran 451  
Colonia Granjas México  
Delegación Iztacalco  
15 Viviendas

Gobierno del Distrito Federal | Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda | Sitios del Gobierno DF



### Instituto de Vivienda del Distrito Federal

Ubicación | Estructura Orgánica | Directorio | Contacto

En el invi todos los trámites son gratuitos, ayúdanos a servirte mejor.

Bienvenido, hoy es miércoles, 15 de julio de 2009 12:25 P.M.

- Inicio
- Quiénes somos
- Qué estamos haciendo
- Trámites
- Informes de gestión
- Reglas de operación
- Servicios en línea
- Comunicación social
- Obra en proceso
- Obra terminada
- Vivienda sustentable
- Avances y resultados
- Convenios
- Transparencia
- Sugerencias

Inicio->

#### Vivienda Sustentable

#### Vivienda Sustentable

El desarrollo sustentable trata de crear un equilibrio entre los aspectos económicos, ambientales y sociales, el Instituto de Vivienda del distrito Federal desde el 2008 impulsa la instalación de: calentadores solares en azoteas, ahorradores de agua y de energía eléctrica, captación y utilización de lluvia, pozos de absorción, ecoconcreto en los estacionamiento, ventanas más grandes para el aprovechamiento de luz natural y hasta plantas de tratamiento de aguas residuales.

Revah, titular del organismo capitalino, indicó que desde hace un año se incluyeron las llamadas ecotecnias en nuevos desarrollos habitacionales como parte del Programa de Acción Climática del Gobierno del Distrito Federal.



#### Avisos importantes

[6 mil 421 acciones de vivienda en sus dos programas.](#)

[La recuperación de \\$252,392,856 permitió incrementar en 1.7 % la meta.](#)

[Subsidios por \\$80MDP "Tu casa" 2009.](#)

[551 contratos firmados del programa de renta con opción a compra SSP y PGJDF.](#)

Resultados de vivienda.

[Ver más.](#)

Informe 1er. trim. 2009.

[Ver más.](#)

#### Síntesis informativa

¿Coincidencias o Casualdades?



Año: 2008

Lago Patzcuaro 119  
Colonia Anahuac  
Delegación Miguel Hidalgo  
9 Viviendas

### Instituto de Vivienda del Distrito Federal

Ubicación | Estructura Orgánica | Directorio | Contacto

En el invi todos los trámites son gratuitos, ayúdanos a servirte mejor

Bienvenido, hoy es miércoles, 15 de julio de 2009 12:32

Inicio

Inicio-> Resultados 2008

Quiénes somos

Qué estamos haciendo

Trámites

Informes de gestión

Reglas de operación

Servicios en línea

Comunicación social

Obra en proceso

Obra terminada

Vivienda sustentable

Avances y resultados

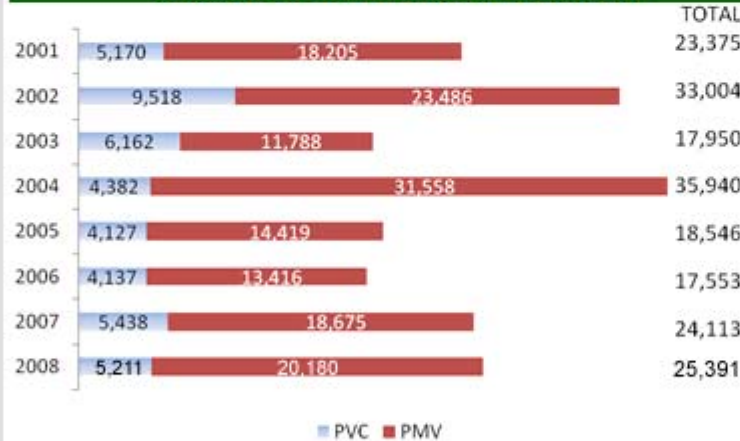
Convenios

Transparencia

Sugerencias

#### Avances y Resultados 2008

#### ACCIONES DE VIVIENDA INVI 2001-2008



Para 2008 se tiene una meta física de 17, 800 acciones con un monto de inversión que asciende a \$1,213,403,700. El avance al 31 de diciembre es de 20,180 créditos otorgados, de los cuales 15 mil 714 créditos correspondieron a Mejoramiento y Ampliación; mientras que 4 mil 466 créditos se destinaron a Vivienda Nueva. Lo anterior representa un avance de más 100% respecto de la meta anual del POA autorizado.

#### Acciones INVI 2001-2008

#### Programa de Mejoramiento de Vivienda

- Acciones del programa delegación por

#### Morosidad Mejoramiento de Vivienda

- Por delegación
- Por nivel de ingreso familiar VSMD
- Por rango
- Top 20 UT's más morosas

#### Programa de Vivienda en Conjunto

- Acciones terminadas por delegación

#### Avisos importantes

[6 mil 421 acciones de vivienda sus dos programas.](#)

[La recuperación de \\$252,39 permiti6 incrementar en 1.7 meta.](#)

[Subsidios por \\$80MDP "Tu c 2009.](#)

[551 contratos firmados del p de renta con opci6n a compr PGJDF.](#)

Resultados de vivienda.

Ver m6s.

Informe 1er. trim. 2009.

Ver m6s.

#### Síntesis informativa

México, DF La Jornada Ju

[Por lluvias, refuerza el GDF prevención en la coloni](#)

- Marco Jurídico
- Solicitud de Información
- Ubicación

- Contacto
- Comentarios y sugerencias
- Combate a la corrupción (denuncia aquí ante la contraloría)

Como para el país y para la disminución de los gases de invernadero y el calentamiento global del planeta.



El ecoconcreto facilita la infiltración de agua de lluvia al subsuelo, necesaria para los mantos acuíferos.

En 2008 se otorgó financiamiento a 7 mil 231 acciones de vivienda en 184 predios distribuidos en las delegaciones Iztacalco, Azcapotzalco, Iztapalapa, Gustavo A. Madero y Benito Juárez.

La inversión ha sido de 109 millones 139 mil 145 pesos por la inclusión de las ecotecias, lo cual es subsidiado por el INVI y en promedio se paga 26 mil 295 pesos por cada vivienda que haya sido seleccionada para la aplicación de estas medidas de sustentabilidad.

El director del INVI comentó que los resultados han sido satisfactorios, por lo que en los nuevos desarrollos se aplican ya las ecotecias.



con tu clave de recepción:

[Consultar](#)

**Encuestas**

¿Sabes cuál es la función sustantiva del INVI?

Si: 13 Voto (s) 33 %

No: 26 Voto (s) 67 %

Total de votos: 39



# Convenios del INVI

1. ¿Resultados del Convenio con INFONAVIT?
2. ¿Resultados para la vivienda sustentable?
3. ¿Resultado de la participación del subsidio federal?
4. ¿Resultados del Programa de Condominio Familiar?

Respuesta de Revah: el DF tiene pocos recursos, son necesarias nuevas fuentes de financiamiento por eso los convenios...

# Muchas preguntas

Consideraciones sobre Resultados  
-a manera de respuestas-

# Impacto sobre el rezago habitacional

## Definición:

**Rezago habitacional.** Se entiende por rezago habitacional al número de viviendas que por sus características de ocupación (HACINAMIENTO) y componentes materiales en la edificación (DETERIORO), no satisfacen un mínimo de bienestar para sus ocupantes.<sup>[1]</sup>

METAS A DICIEMBRE DE 2006 a/	LÍNEA BASE 2000 b/	RESULTADOS DE 2001 A 2006 c/	COMENTARIOS/ REFLEXION
Programa Sectorial de Vivienda: otorgar “hasta 750 mil créditos anuales”.	Rezago total: 4.3 millones de viviendas.(dato que corresponde con el Programa Sectorial de Vivienda 2001-2006)	4, 144,973 millones de créditos y 815,144 mil subsidios otorgados 3` 000,000 de créditos e/ Para el periodo 07-12 el Rezago total es de 4.4 millones de viviendas nuevas y 2.9 millones de mejoramiento. d/	<p><b>Los datos oficiales no muestran que se haya modificado el rezago.</b></p> <p>¿Cuál es el impacto del quehacer habitacional realizado por la administración 01-06?</p> <p>Los datos de arranque de la administración 2007-2012 no le consideran.</p> <p><b>Se trata no de necesidades de la población, si de necesidades de los desarrolladores.</b></p>

a/ SEDESOL: **\_Programa Sectorial de Vivienda\_** -PSV- 2001-2006; 2001.

b/ CONAVI: **\_REZAGO DE VIVIENDA\_**; sin fecha. <http://www.conafovi.gob.mx/publicaciones/rezago.pdf> mayo 2007.

c/ Presidencia de la República: **\_ANEXOS VI INFORME DE GOBIERNO\_**; 2006. Con base a información de CONAVI.

d/ [http://www.conafovi.gob.mx/publicaciones/Necesidades\\_2006\\_2012.pdf](http://www.conafovi.gob.mx/publicaciones/Necesidades_2006_2012.pdf)

e/ slogan promocional del Gobierno Federal emitido al final de la administración en el Boletín electrónico de la CONAFOVI: **Entrega el Presidente Vicente Fox el crédito tres millones para adquisición de vivienda**; 8 de noviembre de 2006.

[1] SEDESOL- CONAFOVI: **\_REZAGO HABITACIONAL\_**; Documento digital; sin fecha.

# Gasto social per cápita en materia habitacional

## Definición:

Gasto público en vivienda social por habitante.

	LÍNEA BASE ENERO 2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>POBLACIÓN a/</b>	97,114,079					100'221,103	
<b>PRESUPUESTO PÚBLICO b/ (mill de pesos)</b>		563.3	1,167.2	1,469.2	2,038.2	2,007.6	4,389.6
<b>GASTO PER CÁPITA en pesos</b>		5.80	12.09	15.12	20.98	20.03	43.80
<b>GASTO PER CÁPITA USD</b>		0.59	1.32	1.45	1.89	1.78	4.12
<b>USD</b>	\$ 9.3949	9.7140	9.1037	10.3626	11.0885	11.2007	10.6253

**Los Gobiernos latinoamericanos  
Invierten hasta 20 USD por habitante**

a/ INEGI 2000 Y 2005.

b/ Presidencia de la República. Anexos VI Informe de Gobierno; 2006.

c/ Tipo de Cambio al 2 de enero del año en cuestión; tomados de Banco de México.

[www.banxico.org.mx/portalespecializado/tipodecambio.html](http://www.banxico.org.mx/portalespecializado/tipodecambio.html)

<sup>[1]</sup> Tipo de cambio a los primeros días del año correspondiente. Tomado de *Indicadores del Banco de México*.

# Relación subsidio y sus alcances

	Número de Subsidios otorgados. a/	Monto promedio del subsidio. b/	Costo promedio por metro <sup>2</sup> de construcción – Segmento A- c/	M <sup>2</sup> a construir con monto de subsidio.
2001	30,842	14,274	\$4,303	3.31 m <sup>2</sup>
2002	133,349		4,378	3.26 m <sup>2</sup>
2003	191,491		4,409	3.23 m <sup>2</sup>
2004	131,763		4,584	3.11 m <sup>2</sup>
2005	161,893		4,842	2.94 m <sup>2</sup>
2006 d/	165,806	14,274	4,669	3.05 m <sup>2</sup>
2006		16,638 e/	4,669	3.56 m <sup>2</sup>
<b>Monto promedio</b>			<b>4,530</b>	<b>3.15 m <sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>815,144</b>			

## Elaboración propia

a/ Anexo VI Informe de Gobierno 2006: “Desarrollo del Patrimonio” con Información de la SHCP. –ver tabla 17-

b/ Para tener una aproximación se considero el recurso subsidiario otorgado al FONHAPO y SEDESOL; y se dividió entre el número de subsidios señalados en la tabla “Desarrollo de Patrimonio”.

Es un número ilustrativo en tanto al ejercicio hay que disminuir los costos de administración, operación y transferencia a los estados.

c/ BANCOMER: **INDICADORES ANUALES DEL MERCADO DE VIVIENDA**; Boletín Situación inmobiliaria México; Enero 2008.

d/ La Evaluación Externa al Programa Tu Casa 2006 señala que se beneficio a 216,043 Familias en donde la información sugiere que las acciones efectivamente realizadas son en promedio de un costo menor a las consideradas en la elaboración del presupuesto, es decir, en éste se consideró un porcentaje relativamente mayor destinado a viviendas nuevas, y en la práctica se ha llevado a cabo un número mayor de mejoramientos; sin embargo, no se cuenta con el desglose de información para el presupuesto, por lo que no es posible verificarlo.

e/ Recurso promedio por familia beneficiaria en: Evaluación Externa al Programa Tu Casa 2006; p. 132

# Vivienda deshabitada

## Definición:

**Viviendas particulares deshabitadas:** casas independientes, departamentos en edificio o casas en vecindad que están disponibles para ser habitadas, pero que al momento del levantamiento se encontraban desocupadas.<sup>[1]</sup>

METAS A DICIEMBRE DE 2006 a/	LÍNEA BASE 2000 b/	RESULTADOS DE 2001 A 2006 c/	COMENTARIOS/ REFLEXIÓN
Viviendas deshabitadas	21,942,535 viviendas particulares en el país (Censo 2000)	<p>30,399,932 millones de viviendas particulares en el país (Censo) f/</p> <hr/> <p>4,272,287 millones se encontraban deshabitadas (14.0%), y de 1,421,689 millones eran utilizadas en forma temporal (4.7 %). f/</p>	<p><b>El fenómeno es:</b>            a)Créditos disponibles;            b)Casa vacías;            c)Y gente sin casa.</p> <p style="text-align: center;"><b>El mercado se muestra como no eficiente</b></p>

a/ SEDESOL: Programa Sectorial de Vivienda –PSV- 2001-2006; 2001.

b/ CONAVI: REZAGO DE VIVIENDA; sin fecha. <http://www.conafovi.gob.mx/publicaciones/rezago.pdf> mayo 2007.

c/ Presidencia de la República: ANEXOS VI INFORME DE GOBIERNO; 2006. Con base a información de CONAVI.

Fuente- INEGI: VIVIENDAS HABITADAS Y DESHABITADAS POR LOCALIDAD; CONTEO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA; 2005.

# Resultados Gobierno Federal 01-06

Tipos de Acción	Acciones	%	Inversión	%
Vivienda completa	2'844,034	68.61%	709,216.35	96.78%
Vivienda Inicial	227,297	5.48%	8,341.48	1.14%
<b>Subtotal</b>	<b>3'071,331</b>	<b>74.09</b>	<b>717,557.83</b>	<b>97.92</b>
Vivienda mejorada	1'010,693	24.38%	9,715.99	<b>1.33%</b>
otros	62,949	1.53%	5,515.21	0.75%
<b>Total</b>	<b>4,144,973</b>	<b>100%</b>	<b>732,789.03</b>	<b>100%</b>

Mayor inversión

Menor inversión

Elaborada a partir de los datos del VI Informe de Gobierno; 2006.

# Presupuesto- Metas

Año	Mejoramiento de Vivienda		Vivienda en Conjunto		Total		Presupuesto compra de suelo	% cumplimiento Meta
	Presupuesto	Créditos	Presupuesto	Créditos	Presupuesto	Créditos		
2001	825,787,981.61	18,205	901,212,139.00	5,170	1,727,000,120.61	23,375		
2002	1,151,808,967.37	23,486	1,201,618,832.00	9,518	2,353,427,799.37	33,004		
2003	590,676,064.47	11,788	960,975,218.00	6,163	1,551,651,282.47	17,951		
2004	1,419,560,000.00	31,558	1,189,999,067.00	4,382	2,609,559,067.00	35,940		
2005	800,000,000.00	14,419	789,539,218.00	4,127	1,589,539,218.00	18,546		
2006	530,332,045.91	13,416	667,315,954.00	4,137	1,197,647,999.91	17,553		
Total	5,318,165,059.36	112,872	5,710,660,428.00	33,497	11,028,825,487.36	146,369	97.57	
2007**	927,483,000.00	17,752	614,457.00	3,390	1,789,311,665.00	21,142		
2008**	897,500,000.00	17,800	992,930.00	3,590	2,997,062,710.00	21,390	25,000,000	
2009**	974,900,000.00	16,460	997,500.00	3,910	2,387,894.00	20,370		
	2,799,883,000.00	52,012	2,604,887.00	10,890	4,788,762,269.00	62,902	31.45	

Las cifras correspondientes a la administración 2001-2006 corresponden a: Edna Vega y son los resultados finales reportados por el INVI

\*\* Los datos corresponden al Presupuesto autorizado por la ALDF; entonces los datos no corresponden a resultados sino a metas.

Al total de acciones se suman 907 créditos de compra de cartera hipotecaria con lo cual el total de créditos fue de 147,276

muchas acciones/  
menor presupuesto

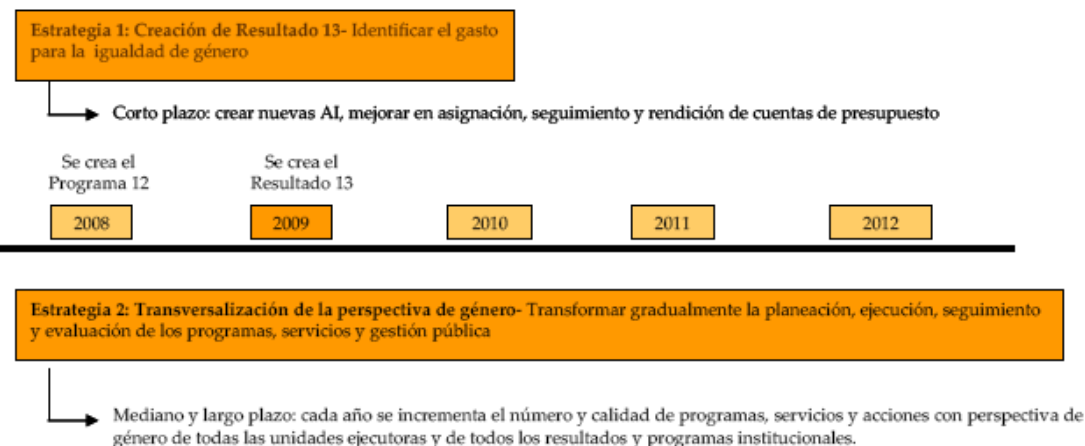
Pocas acciones  
+ presupuesto

casi la meta

# Programación de Gasto GDF



## Estrategias para la Transversalización de la Perspectiva de Género en el Presupuesto

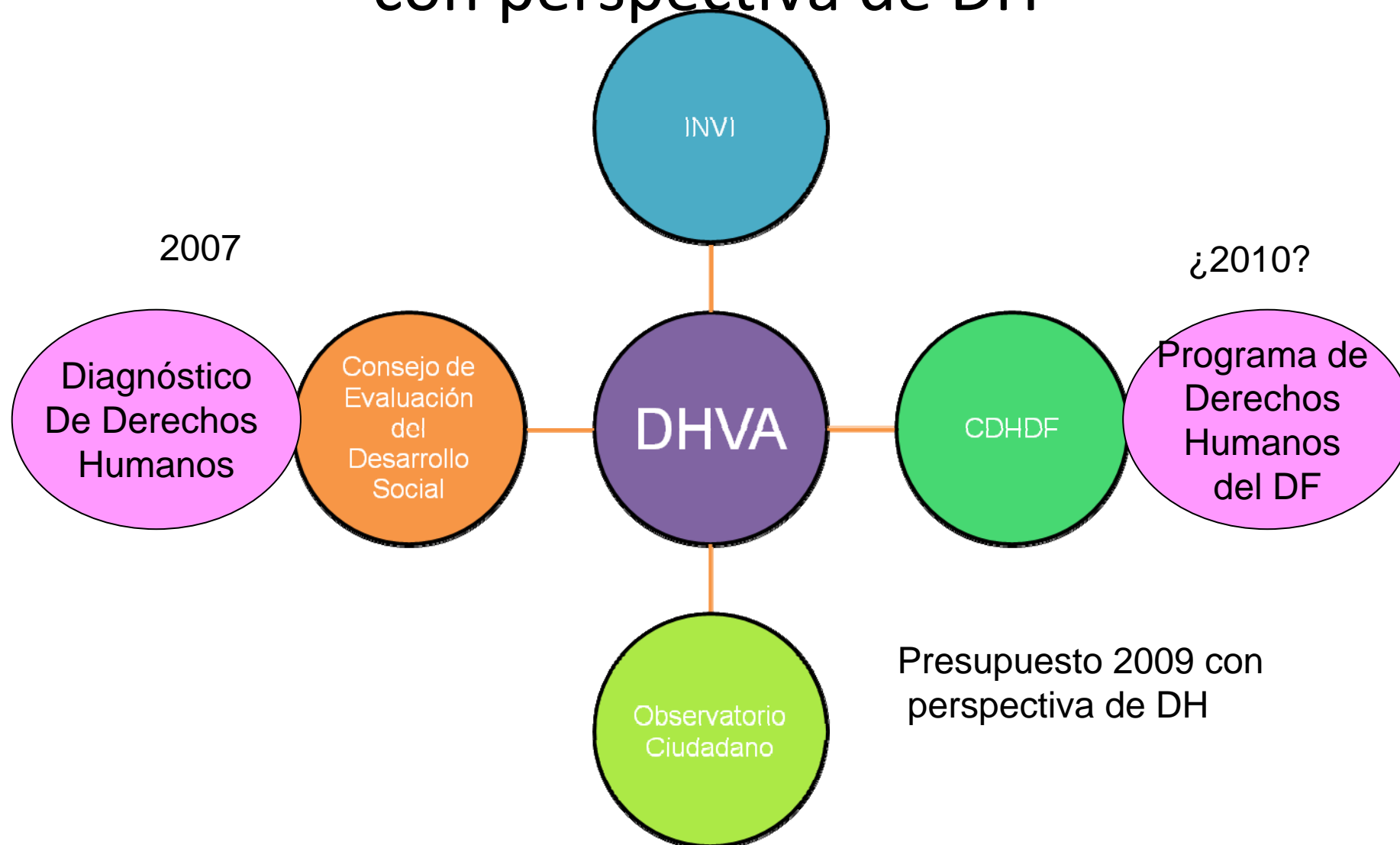




# ¿Participación o atención?

- La asignación presupuestal y los diversos programas sociales se refieren (desde la cuenta pública) a la “atención ciudadana”.
- El INVI considera “corporativos” y deudores a los grupos sociales.
- Para que una comunidad participe necesita de información.
- La sociedad **tiene que hacer propuestas**

# Diagnóstico y Programa de Derechos Humanos para el DF; presupuesto 2009 con perspectiva de DH



# Propuestas para el diseño presupuestal

- Que el presupuesto con perspectiva de Derechos Humanos considere los componentes de la vivienda adecuada.
- Que la asignación presupuestal sea en función de demanda real.
- Que la población tenga condiciones financieras, técnicas y organizativas para hacer producción social de vivienda.
- Que se cree el Reglamento de la Ley de Vivienda del DF.
- Que las Organizaciones Sociales disputen las nuevas reglas de operación, para garantizar la participación de las Organizaciones Sociales y la gente realiza producción social de vivienda.
- Formemos ciudadanos y no clientes..

**Por su atención  
!Muchas gracias!**



Responsable de la presentación:  
Arq. Georgina Sandoval  
Integrante de Casa y Ciudad A.C. y  
Profesor del Depto. de Investigación  
para el Diseño CyAD; UAM-A

