

El Presidente Calderón Vigésimo Tercer Encuentro Nacional de Vivienda y Toma de Protesta del Consejo Directivo 2009-2010 de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda Martes, 14 de Julio de 2009 | Discurso/Ciudad de México



Qué tal amigas y amigos, muy buenas tardes.

Estimado Ismael Plascencia Núñez, Presidente de CANADEVI.

Señor licenciado Armando Paredes Arroyo, Presidente del Consejo Coordinador Empresarial.

Señor ingeniero Salomón Presbarguer, Presidente de la Confederación de Cámaras Industriales.

Muy distinguidos líderes empresariales y de otras organizaciones y Cámaras aquí presentes.

Distinguidos Legisladores, Alcaldes.

Muy estimadas amigas, estimados amigos desarrolladores de vivienda.

Amigos todos.

El Gobierno Federal ha asumido el compromiso de que todos los mexicanos puedan vivir mejor, y eso implica, por supuesto, que cada vez más familias puedan ejercer su derecho a una vivienda digna.

Por eso me alegra el poder reunirme con ustedes, con los integrantes de la CANADEVI, porque sé que han sido aliados corresponsables en esta trascendental tarea.

Los felicito, de veras, por creer e invertir en México, porque al confiar en la potencialidad de nuestra economía, al confiar en el talento y en el esfuerzo de los mexicanos, contribuyen no sólo a hacer realidad el sueño máspreciado de una familia: tener su propio hogar, sino también contribuyen a la generación de empleos y a la actividad de la economía.

Saludo con aprecio al nuevo Presidente de esta Cámara, a Ismael Plascencia Núñez; a todos los miembros de su nuevo Consejo Directivo, y les deseo el mayor de los éxitos al frente de su gestión.

Felicito, asimismo, al arquitecto Ramiro Guzmán Barbosa, Presidente saliente, por su labor y, desde luego, refrendo el compromiso de trabajar junto con los desarrolladores de vivienda del país en el logro de los propósitos que nos son comunes.

Juntos, la CANADEVI y el Gobierno Federal, estamos impulsando de manera decidida la construcción de vivienda. Vale la pena refrendar, recordar algunos datos.

Por ejemplo, en estos dos años y medio de esta Administración se han otorgado más de tres millones de financiamientos o de subsidios, sea para adquirir o mejorar vivienda, lo cual representa dos y media veces los otorgados en el mismo periodo del sexenio anterior.

Y de esos más de tres millones, casi tres millones 200 mil financiamientos y subsidios, más del 80 por ciento han sido otorgados, 80 por ciento, por organismos promotores de vivienda del Gobierno Federal.

Tomado de: <http://www.presidencia.gob.mx/prensa/presidencia/?contenido=46555>

Material para el Seminario Presupuesto Público para Vivienda en el Distrito Federal; Casa y Ciudad, AC; 21 de Julio 2009. 1/6

Yo estoy convencido, amigas y amigos, que eso ha permitido compensar en una buena parte las condiciones recesivas que ha registrado la economía mundial y, desde luego, su impacto en nuestro país.

Y para mantener ese esfuerzo, a mí me congratula que en este mismo año firmamos, con diversos actores que participan en el sector, el Pacto Nacional por la Vivienda.

En aquella ocasión nos comprometimos a que cada uno de nosotros haría su mejor esfuerzo para que la crisis afectara lo menos posible a la vivienda social y mantuviésemos nuestro ritmo de inversión.

Vale la pena destacar lo que hemos hecho para impulsar esa estrategia en varios frentes.

Primero. Fundamentalmente, a través de la Sociedad Hipotecaria Federal, establecimos un mecanismo para reforzar el otorgamiento del crédito a los constructores, fundamentalmente asociado a los problemas de liquidez.

Si algo caracterizó, sobre todo en su inicio, a la crisis económica mundial, es que inició por ser una crisis financiera, una crisis de liquidez que contrajo de manera sin precedentes el otorgamiento de crédito en el mundo y, desde luego, en México.

He ahí una primera labor realizada por el Gobierno Federal: el poder lubricar, el poder mantener los flujos de crédito en el mercado nacional en diversos sectores, a pesar de la astringencia crediticia mundial.

A la fecha, amigas y amigos, se ha otorgado un financiamiento de alrededor de 20 mil millones de pesos; una tercera parte de la base de respaldo prevista para los desarrollos de vivienda.

Y este mecanismo, además, ha permitido no sólo mantener el flujo de crédito, evitar la quiebra de una buena parte del sector y no sólo de las empresas financieras que lo constituyen, sino también, se constituyó en un mecanismo para garantizar la demanda de vivienda, a través del otorgamiento de créditos individuales suficientes para los trabajadores y sus familias, particularmente en el caso del INFONAVIT.

Esto les asegura a los desarrolladores, tanto la obtención del financiamiento necesario para construir, como la garantía de recuperar su inversión.

Segundo. Qué hemos hecho.

Hemos fortalecido los recursos de los principales organismos promotores de vivienda en México, a través de la colocación de bonos en el mercado bursátil. De hecho, y después de varios meses debido a esta astringencia, sin operaciones de colocación bursátil en el mercado nacional, y a pesar del enorme escepticismo de algunas agencias y de algunos analistas, en días pasados el INFONAVIT realizó su segunda emisión de Certificados de Vivienda en el año, un monto de dos mil 600 millones de pesos; mientras que el FOVISSSTE colocó, por primera vez, certificados bursátiles, esto es, una emisión de tres mil 500 millones de pesos a una tasa de 5.3 por ciento anual, lo que constituye una muy buena noticia económica, tratándose de una emisión a 29 años y dadas las condiciones económicas del país.

Tercero. Coincidimos, y agradezco mucho las palabras de Ismael Plasencia, porque el Programa Ésta es tu casa ha sido, tal y como me comprometí ante los ciudadanos durante mi campaña electoral, ha sido un Programa que permite acceder a una vivienda digna, a un segmento que había sido excluido de ella, que son, precisamente, las y los trabajadores mexicanos de menores ingresos.

Tomado de: <http://www.presidencia.gob.mx/prensa/presidencia/?contenido=46555>

Material para el Seminario Presupuesto Público para Vivienda en el Distrito Federal; Casa y Ciudad, AC; 21 de Julio 2009.

2/6

Y específicamente, para resolver el problema del enganche, que en muchas ocasiones era el principal obstáculo para que un trabajador pudiera acceder a la vivienda, creamos el Programa Ésta es tu Casa, un Programa de subsidio al frente, dirigido a las personas que ganan hasta cuatro salarios mínimos.

Este Programa, amigas y amigos, quiero decirles que está por cumplir el medio millón de subsidios otorgados, a otro tanto de familias mexicanas. Un Programa verdaderamente ejemplar en su tipo, que cuenta este año presupuestalmente con una bolsa de cinco mil millones de pesos, y gracias a los cuales, en lo que va de la Administración, insisto, casi medio de millón de familias han podido obtener una vivienda.

Cuarto. Hemos logrado convertir este subsidio al frente en un instrumento virtuoso para la construcción de viviendas sustentables, para generar entornos urbanos mejor planeados y para promover una mejor calidad de vida en la comunidad.

El concepto, por ejemplo, de Hipotecas Verdes, que empezó a aplicar el INFONAVIT, se ha traducido, ahora aunado a Ésta es tu Casa, en una visión responsable y sustentable en la construcción de vivienda social.

En otros países, quizá la reconversión del parque habitacional hacia tecnologías verdes, ha iniciado en la parte alta de la pirámide de ingresos. Esto se debe, en gran parte, a que en muchas otras economías del mundo, en las familias de altos ingresos no existen subsidios al consumo de electricidad, como sí los tenemos en México, y eso de manera natural estimula, precisamente, los programas de ahorro de energía en aquellos hogares de alto ingreso que tienen la capacidad de financiarlos.

En el caso de México, quizá por esta razón, pero también por una política deliberada del Gobierno, nos propusimos comenzar desde abajo, nos propusimos equipar la vivienda más económica con dispositivos para el ahorro de energía, precisamente, para las familias que más necesitan ahorrar su magro presupuesto.

De esta forma, estamos dando un impulso sin precedente a la eficiencia energética y al uso racional del agua en hogares de familias de trabajadores, mediante el uso de calentadores solares de agua, lámparas y válvulas ahorradoras, y aislantes térmicos en techos y muros, entre otros.

Y no sólo estamos impactando positivamente el medio ambiente, sino que a través de este Programa estamos ayudando también a la economía de cada trabajador. Por ejemplo, un derechohabiente del INFONAVIT, que ganase dos mil 350 pesos al mes y que paga por su crédito 780 pesos al mes, puede ahorrarse un promedio de 230 pesos mensuales en el consumo de agua, de luz y de gas, lo que significa recuperar cerca del 30 por ciento de la mensualidad destinada al pago de su crédito.

En algunas zonas del país con climas extremos, este ahorro puede alcanzar los 450 pesos mensuales; una pequeña cifra para muchos, quizá, de los que estamos aquí, pero también una cifra importante para esos millones de mexicanos que viven al día.

Y quinto, a fin de apoyar a más trabajadores, y que no se frene la demanda de vivienda, el INFONAVIT está agilizando y mejorando la regulación en el otorgamiento de los créditos, a través del Programa Especial de Apoyo a Compradores de Vivienda, que inició en mayo de este año.

Ciertamente, amigas y amigos, quedan retos pendientes aún en este sector, como es disminuir los trámites en la construcción de casas de interés social, como lo señalamos en el Pacto Nacional por la Vivienda.

Por eso, desde aquí hago un llamado a los gobiernos locales, especialmente a las autoridades municipales, para que establezcamos parámetros observables y transparentes en la toma de decisiones, en el otorgamiento de permisos para vivienda, para que faciliten la construcción de desarrollos habitacionales que beneficien a los que menos tienen, lo cual además de dinamizar nuestra economía generaría cientos de miles de empleos para los mexicanos.

Yo estoy convencido, amigas y amigos, que las políticas públicas empleadas por el Gobierno Federal para estimular la construcción, financiamiento o venta de vivienda, han sido las políticas públicas correctas y han funcionado. No sólo eso. Han funcionado en un entorno recesivo.

Gracias a medidas como las que se han tomado, hoy son cada vez más las familias de trabajadores que cuentan con una vivienda propia y de calidad.

Ahora que comenzamos a percibir los primeros signos de recuperación económica, y qué importante lo que se comentaba en la mesa; vale la pena contabilizar con la misma puntualidad, como se fue registrando cada dato recesivo, es momento también de ir registrando con puntualidad el esfuerzo que la sociedad y Gobierno hacemos para salir adelante y también los datos que ya vislumbran, precisamente, una recuperación económica.

Hoy, que el pronóstico para el próximo año es mucho más alentador, yo estoy seguro de que el sector de la vivienda se consolidará como uno de los principales motores de la economía. Su dinamismo y arrastre será fundamental para generar crecimiento y empleo para millones de mexicanos; aún en este primer semestre de 2009, se otorgaron más de 570 mil financiamientos y subsidios a la vivienda, de los cuales el Gobierno Federal impulsó 90 por ciento de los mismos.

Insisto, ha sido una política adecuada que ha permitido compensar, en una buena parte, los impactos recesivos en nuestro país de la situación económica mundial.

En otros países, la situación financiera ha golpeado severamente la creación de vivienda nueva; en México hemos actuado todos: CANADEVI, el Gobierno Federal, los diversos actores, para convertir a este sector en una palanca fundamental de la economía nacional.

Eso hace, también, y vale la pena recordarlo, hace también la situación diferente a otras crisis vividas en el país.

Por ejemplo, la del 95 truncó los sueños de muchas familias de tener su propia casa. Se frenó totalmente el otorgamiento de créditos hipotecarios. Las tasas de interés llegaron a rebasar el 100 por ciento anual.

En aquella época, la Banca alcanzó una cartera vencida de más del 40 por ciento, precisamente, en el sector hipotecario.

Los mexicanos aprendimos de esa experiencia dramática. A partir de entonces se ha mejorado la regulación del sector financiero; hemos mantenido el control, con responsabilidad, de las variables macroeconómicas y, a diferencia del pasado, la cartera vencida en el 2008 fue de menos del tres y medio por ciento, y en este 2009, por ejemplo, el INFONAVIT mantiene tasas de cartera vencida que son menores al cinco por ciento.

Yo estoy convencido, amigas y amigos, de que a través de un manejo responsable de la economía, un sector financiero sano, y empresarios responsables y solidarios, como ustedes, muy pronto saldremos de esta coyuntura, como siempre lo anticipamos.

Señoras y señores:

Quiero hacer mención de un tema que es importante para todos a partir de la coyuntura presente.

Tomado de: <http://www.presidencia.gob.mx/prensa/presidencia/?contenido=46555>

Material para el Seminario Presupuesto Público para Vivienda en el Distrito Federal; Casa y Ciudad, AC; 21 de Julio 2009.

Como ustedes saben, en días recientes las Fuerzas Federales del orden han sido objeto de arteros y cobardes ataques perpetrados por bandas del crimen organizado.

En esos cobardes atentados han perdido la vida valiosos integrantes de nuestras Fuerzas Federales, especialmente jóvenes. Yo expreso mis más sinceras condolencias a las familias de estos mexicanos valientes y ejemplares, que han caído en el cumplimiento de su deber, que han caído pensando que es posible construir un México más seguro; que han caído, precisamente, luchando por la seguridad de todos nosotros.

Se trata de verdaderos héroes que han sacrificado su vida por la tranquilidad de las familias mexicanas en todo el país. Ellos lo han dado todo por construir un México realmente libre de la acción de la delincuencia, un México de leyes y de libertades, un país en el que podamos convivir en paz, como todos lo anhelamos.

Y porque la causa que ellos defendieron es la causa de todos los mexicanos, habremos de perseverar en la lucha por la seguridad y por la libertad de México. No podemos ni debemos dar, ni daremos, ni un paso atrás en esta materia.

Y es por eso que día con día el Gobierno Federal seguirá asestando fuertes golpes a las estructuras del crimen organizado. Estamos luchando para evitar que esas bandas sigan operando con absoluta impunidad, generada por la complicidad y por la inacción.

Es una impunidad, esa impunidad, la que ha permitido que esas bandas secuestren, extorsionen, cobren derecho de piso, roben y asesinen en distintos puntos de la geografía nacional.

Seguiremos actuando, amigas y amigos, para evitar que sigan lastimando a la sociedad. Seguiremos actuando hasta erradicar esa manera de actuar frente a los ciudadanos de bien, que simple y sencillamente luchan y trabajan todos los días por vivir en paz.

Las capturas de peligrosos líderes que ha realizado el Gobierno Federal en los últimos meses, están afectando seriamente sus operaciones y generando caos en sus filas; de ahí la reacción violenta y desesperada que hemos visto en estos días.

Sin embargo, quiero dejar algo muy en claro. Seguiremos firmes en nuestra lucha para garantizar la seguridad de las familias mexicanas; los criminales no lograrán intimidar al Gobierno Federal.

En esta lucha no claudicaremos ni dudaremos, porque lo que está en juego es la paz y la seguridad de los mexicanos.

Son muchos los retos que enfrenta nuestro querido México, y todos ellos demandan la unidad, el esfuerzo y la responsabilidad de todos.

Por eso, amigas y amigos desarrolladores, los felicito a todos nuevamente por su compromiso y agradezco la invitación que me hicieron por participar en esta forma.

Está claro que el compromiso del Gobierno Federal es con todos los problemas y retos del país, que el luchar por la seguridad no es en menoscabo de luchar por recuperar el crecimiento económico y el desarrollo con justicia; es más que la lucha por la seguridad, es la lucha por establecer una premisa fundamental del crecimiento, que es la certeza jurídica.

Siempre será para mí un gran honor reunirme con mexicanas y mexicanos que trabajan y se esfuerzan, que saben que la única manera de poder sacar adelante una familia, una aspiración personal, una sociedad o un país, es a través del trabajo y del esfuerzo, que no hay más.

Tomado de: <http://www.presidencia.gob.mx/prensa/presidencia/?contenido=46555>

Material para el Seminario Presupuesto Público para Vivienda en el Distrito Federal; Casa y Ciudad, AC; 21 de Julio 2009. 5/6

Y por eso, por el esfuerzo que los integrantes de CANADEVI realizan día con día no sólo por obtener un ingreso digno y legítimo, sino también por impulsar la vivienda, que es anhelo de las familias mexicanas, porque este sector es consciente de que invertir en México no sólo es un acto de confianza, sino también un buen negocio; porque invertir en el progreso de la Nación es invertir en el bienestar de los mexicanos. Por esa razón, porque CANADEVI está con México, el Presidente de México está hoy con CANADEVI.

Enhorabuena. Muchísimas gracias.

Última modificación:

Martes, 14 de Julio de 2009 a las 19:35 por Laura Bringas.

Ejercicio para el análisis del Discurso

Subrayado nuestro, Georgina Sandoval.

Material para el Seminario Presupuesto Público para Vivienda en el Distrito Federal

Casa y Ciudad, AC

21 de Julio 2009.